



Проект
Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Ремонт крыши

Адрес МКД: г. Челябинск,
ул. Краснознаменная, дом № 46

2022 г.



Проект
Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Ремонт крыши

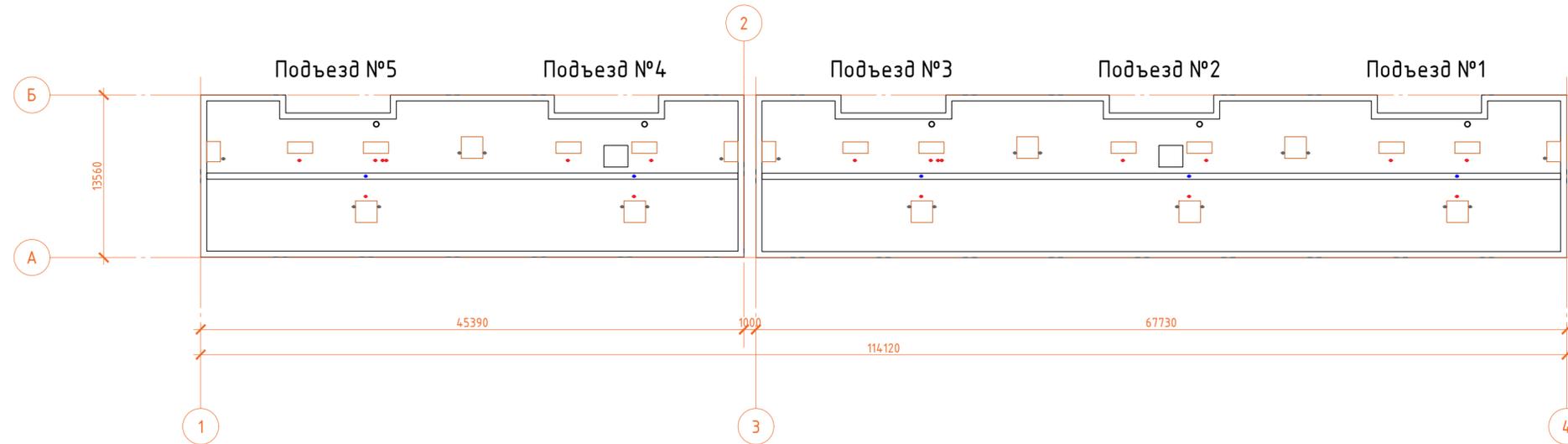
Заказчик: ООО «Мой дом Урал»
Наименование: Ремонт крыши
Адрес МКД: г. Челябинск,
ул. Краснознаменная, дом № 46
Стадия: Рабочая документация
Раздел: 3
Шифр: СТЭН-5/22-КР

Директор

Вольф Н.В.

2022г.

Ситуационный план М 1:350
МКД г. Челябинск, ул. Краснознаменная, дом № 46

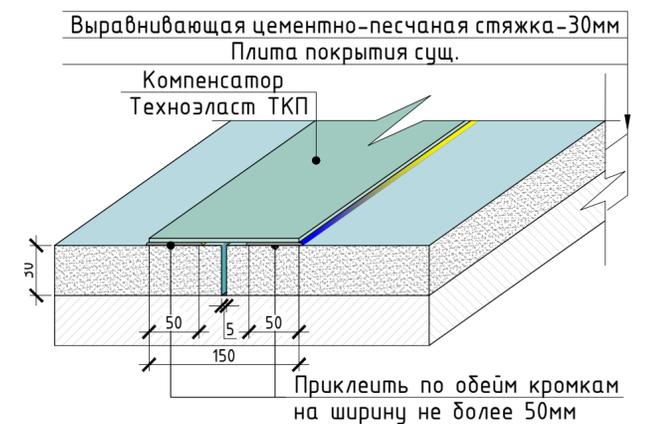


Примечание:

При устройстве выравнивающей стяжки предусмотреть температурно-усадочные швы, разделяющие стяжку на участки не более 6х6 м, согласно п. 5.1.9 СП17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76* Кровли».

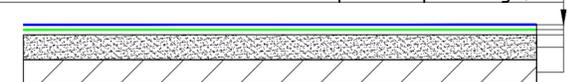
См. рис.1

Температурно-усадочный шов



СОСТАВ ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ

Техноэласт ЭКП-4,0мм
Техноэласт ТКП-4,2мм
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка-30мм
Железо-бетонная плита покрытия кровли сущ.



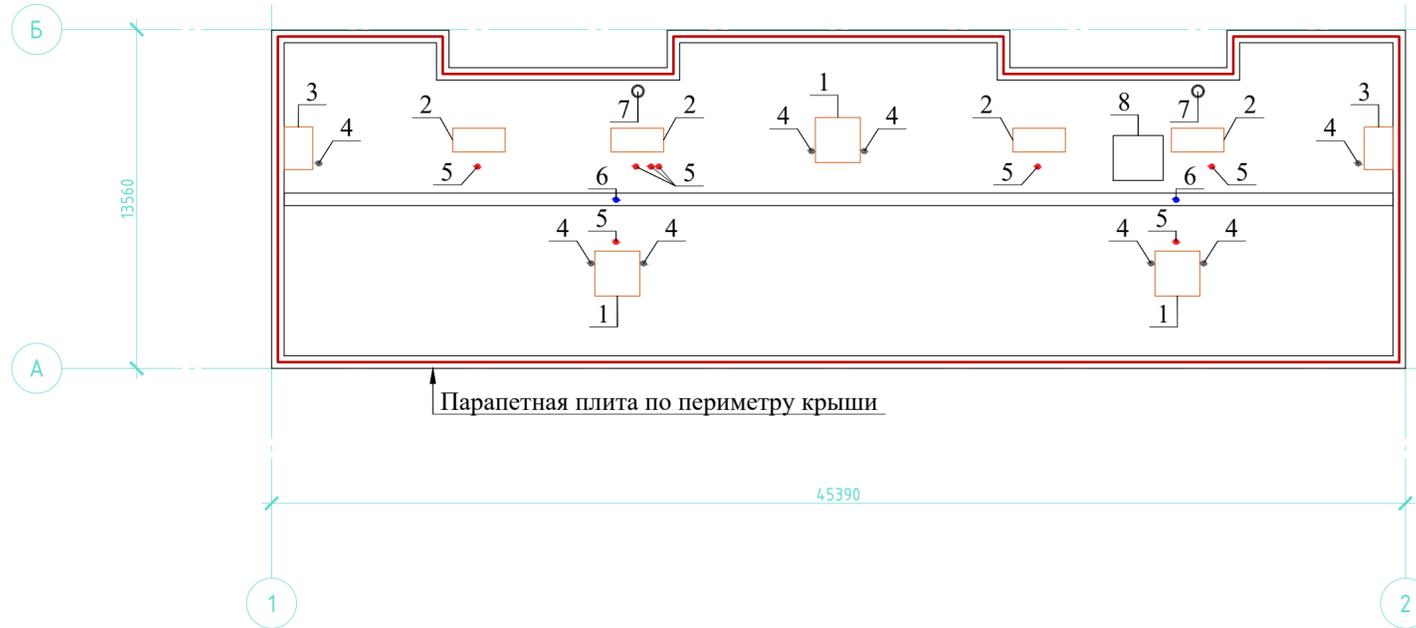
Примечание:

- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы:
 - основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время – от наледи и снега);
 - удалить старый кровельный ковер;
 - выполнить частичный демонтаж существующей стяжки в местах повреждений, разрушений;
 - выполнить устройство переходных бортиков из легкого бетона и устройство новой цементно-песчаной стяжки 30мм на участках где она была демонтирована.
 - при устройстве стяжки контролировать наличие общего уклона к водосборным воронкам, а также местных понижений уклонов непосредственно у воронок.
- После получения кровельных материалов необходимо провести проверку качества применяемых материалов на соответствие ТУ.
- Проверить влажность основания. Влажность цементно-песчаных стяжек не должна превышать 4% по массе.
- К устройству водоизоляционного ковра приступить после составления и подписания актов на скрытые работы.
- Для обеспечения необходимого сцепления наплавливаемых рулонных материалов с основанием под кровлю все поверхности основания из цементно-песчаного раствора и бетона должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
- Грунтовку наносят с помощью кистей, щеток или валиков
- Кровельные материалы наплавливают только после полного высыхания огрунтованной поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума).
- Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра;
- Подрядной организации перед началом производства работ необходимо разработать проект производства работ, согласовать места установки механизмов и оборудования, точку подключения к необходимым ресурсо-снабжающим сетям;
- ППР согласовать с Управляющей компанией, представителями: Технического Заказчика, строительного контроля;
- Запрещается приступать к работам без наличия согласованного проекта производства работ:**
- Все размеры уточнять по месту.

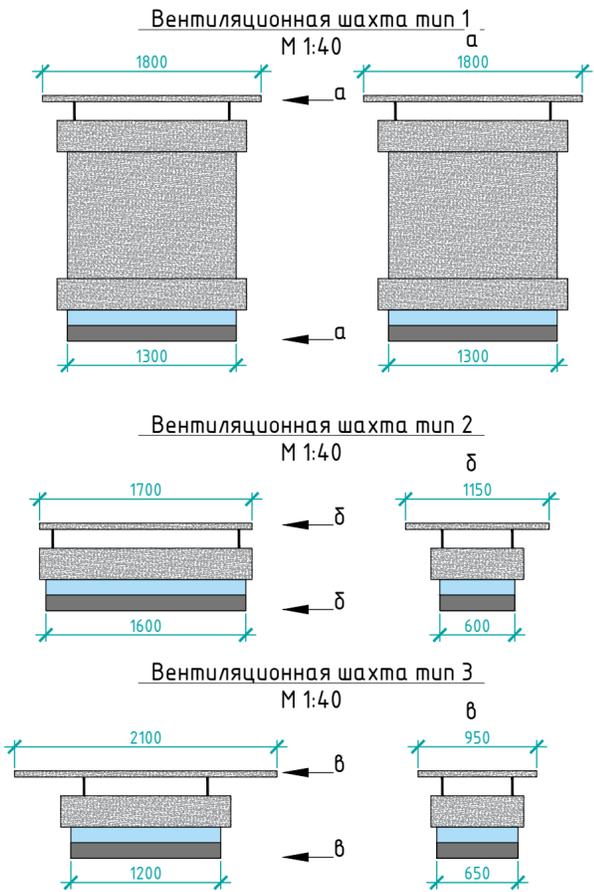
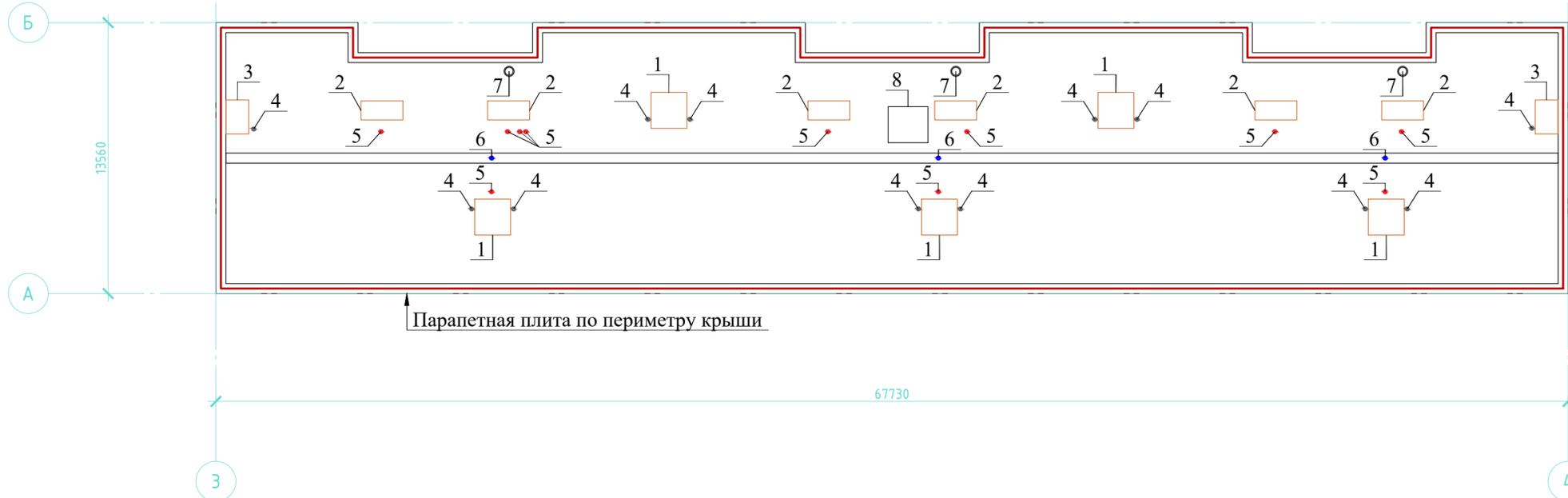
СТЭН-5/22-КР					
г. Челябинск, ул. Краснознаменная, дом № 46					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	09.2022
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				Р	4
Общие указания. Ситуационный план.				000 ЭСК "СТЭН"	

ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта тип 1	шт.	8	Устройство водоизоляционного ковра на плитах покрытия, установка отливов и оцинкованной стали, оборудование примыканий к основному гидроизоляционному ковра.
2	Вентиляционная шахта тип 2	шт.	10	
3	Вентиляционная шахта тип 3	шт.	4	
4	Стояк внутридомовой системы водоотведения $\varnothing 100$	шт.	20	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
5	Опоры (стойки) антенн	шт.	19	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
6	Водосборная воронка внутренней ливневой канализации $\varnothing 100$	шт.	5	Заменить, оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
7	Ствол мусоропровода	шт.	5	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра. Выполнить окраску дефлекторов.
8	Помещение выхода на кровлю	шт.	2	Заменить покрытие кровли, выполнить установку и окраску металлических дверей, оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра. Выполнить замену люков в перекрытии на противопожарные EI 60.

План кровли 1-2/А-Б
М 1:200



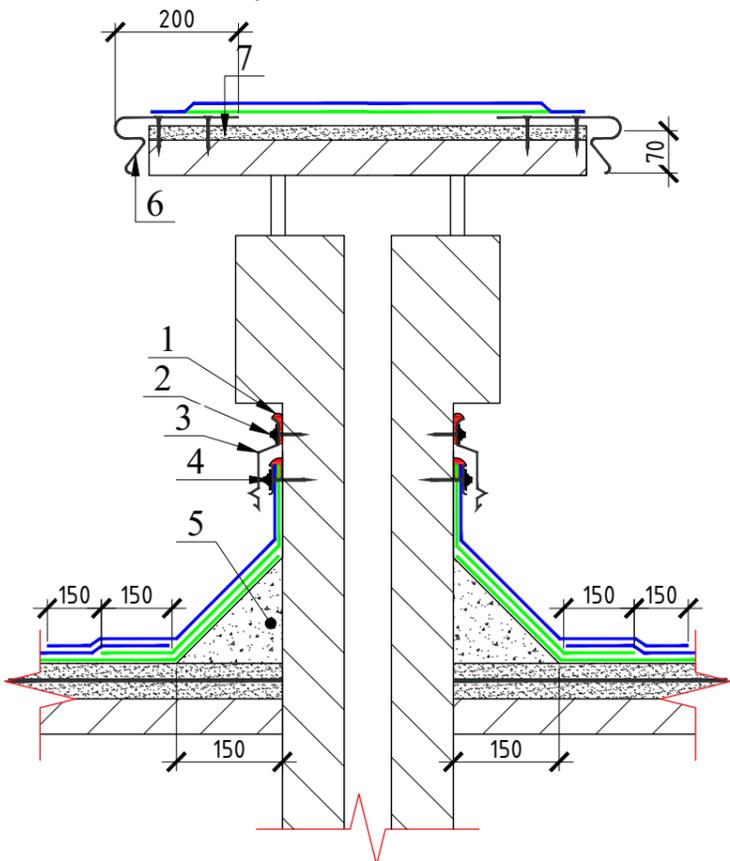
План кровли 3-4/А-Б
М 1:200



СТЭН-5/22-КР				
г. Челябинск, ул. Краснознаменная, дом № 46				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Вольф			09.2022
Н. контроль	Вольф			09.2022
Ремонт крыши			Стадия	Лист
План кровли			Р	5
			000 ЭСК "СТЭН"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— Ограждение h=600 мм сущ.

Узел примыкания к веншахте.



1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100;
6. Отлив из оцинкованной стали 0,7мм., шаг крепления 400мм;
7. Ремонт (выравнивание ЦПР).

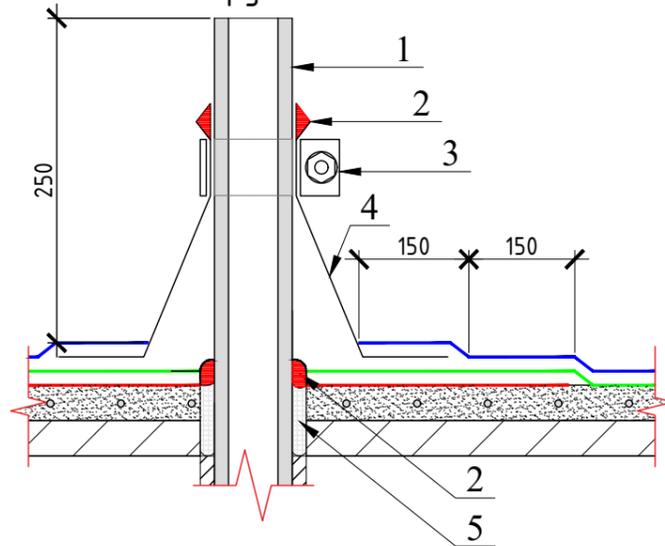
Примечание:

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

Примечание:

- Состав покрытия кровли см. лист 4.

Узел примыкания к стоякам канализации Д100, Д 50, патрубкам стоек связи.

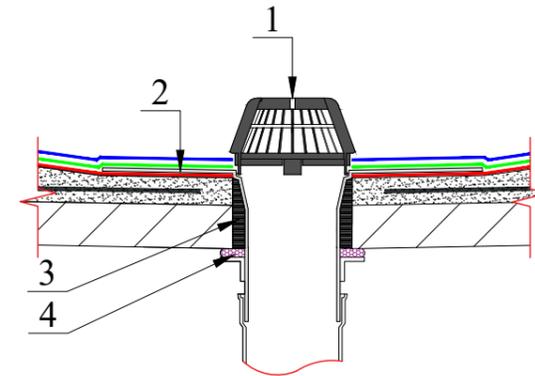


1. Трубопровод канализации К1;
2. Полиуретановый герметик для наружных работ;
3. Обжимной хомут;
4. Колпак из ЭПДМ резины. Установить на мастику кровельную горячую Технониколь №21, либо аналог;
5. Зачеканить минватой;

Примечание:

При установке оборудования примыкания к патрубкам стоек связи из данного узла исключить п.5. Колпак из ЭПДМ резины подобрать по диаметру патрубка.

Узел примыкания к водоприемной воронке в ендове.



1. Водоприемная воронка ВБ-110 ТЕХНОНИКОЛЬ;
2. Фланец водоприемной воронки. Установить на мастику кровельную горячую Технониколь №41, либо аналог;
3. Мастика Технониколь №21, либо аналог;
4. Уплотнитель.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Техноэласт ЭКП-4,0мм
- Техноэласт ТКП-4,2мм
- Техноэласт ТКП-4,2мм (усиливающий слой)

Согласовано

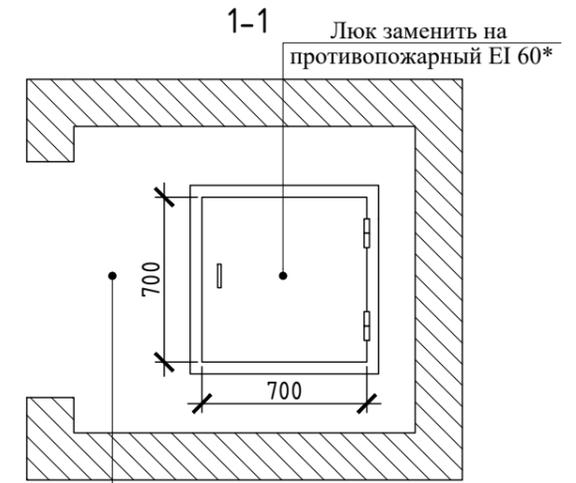
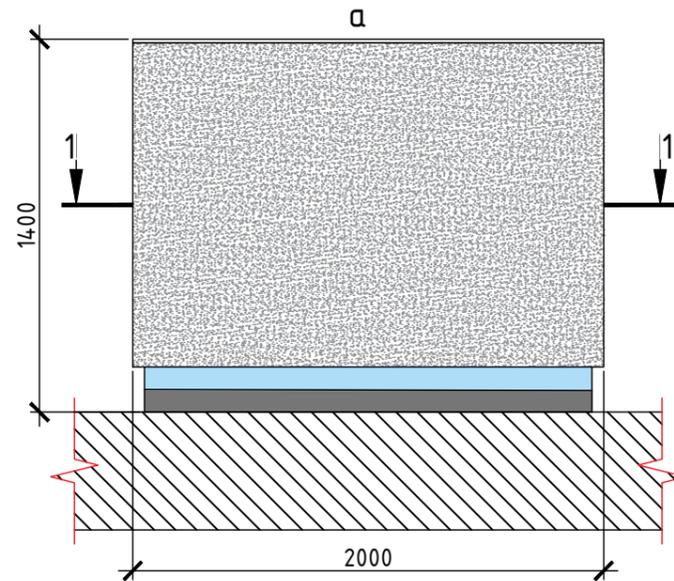
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						СТЭН-5/22-КР				
						г. Челябинск, ул. Краснознаменная, дом № 46				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов	
							Р	6		
Разработал						Вольф	<i>Вольф</i>	09.2022		
Н. контроль						Вольф	<i>Вольф</i>	09.2022		
						Узлы примыканий.		ООО ЭСК "СТЭН"		

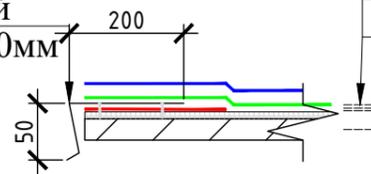
Карнизный участок оборудовать отливом см. рис. 1
 Помещение выхода на кровлю.
 М 1:30



Выполнить ремонт бетонного пола
 Примечание:
 *Установку противопожарных люков должна осуществлять организация имеющая соответствующий допуск.

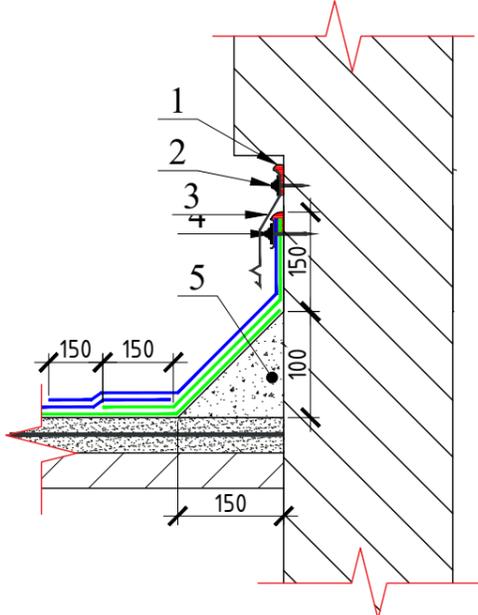
Рис.1 Состав покрытия крыши помещения выхода на кровлю

Свес из оцинкованной стали шаг крепления 200мм



- Техноэласт ЭКП-4,0мм
- Техноэласт ТКП-4,2мм
- Огрунтовка битумным праймером
- Выравнивающая ЦПС-30мм
- Плита покрытия-сущ.

Узел примыкания к помещению выхода на кровлю.



1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100.

Примечание:
 При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Техноэласт ЭКП-4,0мм
- Техноэласт ТКП-4,2мм
- Техноэласт ТКП-4,2мм (усиливающий слой)

						СТЭН-5/22-КР			
						г. Челябинск, ул. Краснознаменная, дом № 46			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Вольф	<i>Вольф</i>	09.2022		Р	8	
Н. контроль			Вольф	<i>Вольф</i>	09.2022				
						Помещение выхода на кровлю.	ООО ЭСК "СТЭН"		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
ДЕМОНТАЖ				
1	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 5 слоев)	м ²	1542,2	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона, с парапетами, площадью крыш помещений выхода на крышу и площадью козырьков над вентилятами. За вычетом площади оснований: вентилята, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещений выхода на крышу, стволов мусоросборников
2	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м ²	865,0	b=30мм. Основная кровля
3	Демонтаж выравнивающего слоя ЦПР тол. 20 мм	м ²	213,6	Парапеты вертикальные стенки ендов b=20мм.
ОСНОВАНИЕ				
4	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м ²	865,0	Площадь крыши за вычетом парапетов и оснований надкровельных элементов.
5	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 30мм	м ²	7,20	Крыша помещения выхода на кровлю
6	Выравнивание поверхности ж/б плит ЦПР тол до 10 мм	м ²	244,9	Парапетные плиты, плиты покрытия вентилята, боковые стенки ендов.
7	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м ³	2,2	Примыкания
8	Огрунтовка битумным праймером	м ²	1542,2	
ДУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ				
9	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ²	1542,2	Внутренний слой Техноэласт ТКП-4,2 мм Наружный слой Техноэласт ЭКП-4,0мм. S=п. 1ВОР
10	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Техноэласт ТКП-4,2 мм)	мп	240,02	стояки канализации, стойки связи, водоприемные воронки, парапеты, ендова
11	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Техноэласт ТКП-4,2 мм; Техноэласт ЭКП-4,0мм)	мп	120,6	Вентилята, помещения выхода на кровлю, стволы мусоросборников.
12	Смена водоприемных воронок	шт	5,0	Стоимость воронки ТЕХНОНИКОЛЬ ВБ, 110x450 мм (Комплектация)
13	Колпак из ЭПДМ резины №4 (110-125)	шт	20,0	Стояки К1 Ду 100
14	Колпак из ЭПДМ резины №3 (75-90)	шт	19,0	Антенны, стойки связи

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СТЭН-5/22-КР

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ремонт крыши. Ведомость объемов работ.

Стадия	Лист	Листов
Р	10	3

ООО ЭСК "СТЭН"

15	Фартук из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	122,5	С учетом нахлеста 150 мм. Примыкание к вентилятам, помещению выхода на крышу.
16	Фартук из оцинкованной стали Ф 400 мм	шт.	5,0	Стволы мусоропровода
17	Краевая рейка	мп	112,1	
18	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,2м	мп	475,1	Карнизные участки помещения выхода на кровлю, плит покрытия вентилят, парапеты. С учетом нахлеста 150 мм.
19	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	835,9	Фартуки, отливы, деталь покрытия
ОГРАЖДЕНИЕ				
20	Ремонт металлического ограждения	пм	30,0	
21	Окраска краской для наружных работ по металлу за два раза (78,8x2)	м2	157,7	
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ				
22	Демонтаж люков из проема в перекрытии	шт	2	
23	Установка люков противопожарных	шт	2	
24	Люк противопожарный EI 60 700x700мм	шт	2	Установку должна выполнять специализированная организация
25	Демонтаж заполнения дверного проема (деревянная дверь)	м2	2,42	
26	Установка металлической двери (1,1x1,1 м) оборудованной замком со стоимостью	шт	2	
27	Окраска дверей за два раза масляной краской (2,42x2)	м2	4,8	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
28	Окраска дефлекторов Д400 за два раза краской по металлу для наружных работ (11,3*2)	м2	18,8	
29	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	7,52193	
30	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	67,69737	
31	Перевозка строительного автотранспортом (мусор строительный)	т	75,2193	$((865*0,03+213,6*0,02)*1800+1542,2*2,7*5)/1000$
32	Утилизация отходов строительных	т	75,2193	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТЭН-5/22-КР

Лист

11

Формат А4